

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА И ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ К СМЕТЕ

СНТ «ИСТРА- 2, отделение «Высоково» НА 2026/2027 гг.

Количество земельных участков,согласно кадастру	145
---	-----

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 20.06.2026, руб.	27 772.00 руб.
--	-----------------------

I. ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Размер членского взноса, руб./мес.				
	Сумма, руб.	Итого количество пользователей в месяц	Итого за год	Финансово – экономическое обоснование
Членский взнос	19 800.00	145	2 871 000.00	
Взнос за водопровод	1 000.00	120 согласно данным Бунеева М.К.???	120 000,00	Оплата электроэнергии, обслуживание , текущий ремонт, з\п водопроводчику
Взнос за газ	1 600.00	64 ???	102 400.00	Оплата Филиал АО» Мособлгаз» «Северо-Запад» Договор № 745 от 01.03.2026г.
Планируемый доход по взносам, руб./год				2 871 000,00
За водопровод				120 000.00 - ?
За газ				102 400.00 - ?
Итого:				3 093 400.00 - ?

II. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ						
№ п/п	Статьи расходной части сметы	Еди. изм.	Цена, руб.	Кол-во	Итого в год, руб.	Финансово – экономическое обоснование
1.	Расходы на содержание и обслуживание инфраструктуры					

1.1.	Вывоз мусора(маленький контейнер)	мес.	33 333,00 + 3 000,00 =36 333,00	12	435 996,00	С ООО «Рузский Региональный оператор» » заключено доп.соглашение от 01.05.2022г. № РРО-2018-0001326 на вывоз и утилизацию ТКО. Объем принимаемых ТКО по нормативу: 2 контейнера ТКО объемом 1.1.м.куб.- еженедельно : понедельник, пятница, остальное по заявке. 1 контейнер РСО объемом 0,9м.куб- один раз в девять дней, остальное по заявке. Выплата вознаграждения ответственному за уборку контейнерных площадок 3 000 руб./мес.
1.2.	Вывоз мусора (большой контейнер)	мес.	33 333,00 +3 000,00 =36 333,00	12	435 996,00	С ООО» Экорегииорсервис» заключен протокол согласование цены №188.21 ЭРС от 01.10.2021г. Вывоз 1 контейнера 1,0 м3 – 1000руб.Объем образования отходов -50тонн в год. Данное количество отходов является предположительным. График вывоза по заявке. На балансе 2 контейнера. Выплата вознаграждения ответственному за уборку контейнерных площадок 3 000 руб./мес.
1.3.	Покос травы на землях общего пользования	мес.	30 соток 13 500,00	6	81 000.00	Планируемые расходы по оплате услуг за покос травы в границах земель общего пользования (водонапорная башня, электроподстанция, площадки для мусора,2 въезда) рассчитаны исходя из рыночной стоимости за покос сотки – 450 руб. Период оказания услуг май – октябрь.
1.4.	Механизированная уборка снега	выезд	24 000,00	10	240 000,00	С самозанятым (ФИО) заключается договор на выполнение работ по механизированной уборке снега. Стоимость услуг составляет 12 000 руб./ час. Планируемые расходы 10 раз за сезон из усредненного расчета 2 часа за 1 вызов.
1.5.	Дистанционное управление воротами	мес.	8 000	12	96 000,00	К воротам подключена услуга удаленной диспетчеризации для его открытия. С ООО « ? » заключен договор от ??????? на услугу по дистанционному управлению откатных ворот в количестве 4 шт.. Стоимость услуг составляет ...???.. руб./мес.
1.6.	Абонентская плата за услуги доступа в Интернет и внешний IP-адрес. Видеокамеры	мес.	5 000,00	12	60 000,00	С компанией Е-нет заключен договор о предоставлении интернета и ip-маршрутизатора. Ежемесячная абонентская плата ???р./мес.
1.7.	Ямочный ремонт дорог	год	-	1	?	Приобретение щебёнки. Трамбовка
1.8.	Текущий ремонт общего имущества и благоустройство поселка	год	-	1	?	Приведение в порядок шкафов приборов учета.
					ИТОГО	1 348 992.00

3.3.	Земельный налог на земли общего пользования	кв-л	год	1	10 000	Согласно распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2452 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости», в 2022 году проведена переоценка кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Московской области. В связи с этим кадастровая стоимость земельных участков общего пользования по состоянию на 01.01.2023 года составляет 11 344 300,71 руб. Ставка земельного налога составляет 0,30% от кадастровой стоимости, повышающий коэффициент 1.
ИТОГО						731 424,00
4.	Общехозяйственные расходы					
4.1.	Право использования сервиса для сдачи отчетности в контролирующие органы и ведения ЭДО	год		1	25 000,00	В рамках договора приобретена лицензия на сдачу электронной отчетности в контролирующие органы (ИФНС, ФСС, ПФР, Росстат) - это обязательное условие сдачи отчетности, а также для электронного документооборота с контрагентами.. Оплата разовая. ???
4.2.	Услуги по предоставлению права доступа к облачному сервису базы 1С Бухгалтерия	мес.	3 000,00	12	36 000,00	Предоставление права доступа к базе 1С Бухгалтерия (облачный сервис). Необходим для ведения бухгалтерии. Оплата производится разово, исходя из стоимости ежемесячного пакета – 3 000.00р.
4.4.	Комиссия за обслуживание расчетного счета и переводы денежных средств	мес.	3500,00	12	42 000,00	Услуги банка. Комиссия за обслуживание расчетного счета, открытого в ПАО СБЕРБАНК РОССИИ, составляет 3500руб. в месяц.
4.7.	Канцелярские товары. Почтовые расходы	год	2 000,00	1	2 000,00 20 000.00	Обслуживание оргтехники, заправка картриджа, канцелярские товары, офисная бумага. Заказные письма с вложением и уведомлением.
ИТОГО						125 000,00
5.	Прочие расходы					

5.1.	Транспортные расходы	мес.	5 000,00	12	60 000,00	Приобретение компьютера для работы и приема членов СНТ на территории регистрации СНТ председателем . Средняя цена в магазине 45 000 – 85 000руб
	Мобильная связь	мес.	650	12	7 800.00	
	Услуги интернета	мес.	700	12	8 400.00	
	Приобретение ноутбука.	год		1	60 000.00	
5.2	Непредвиденные расходы	год	-	1	281 884.00	Непредвиденные расходы. В начале года невозможно предусмотреть все расходы и определить статью затрат, которые могут возникнуть впоследствии, в т.ч. штрафные санкции надзорных органов, уплата государственных пошлин в налоговых и других государственных учреждениях, нотариальные услуги, повышение тарифов контрагентов и прочее. Инвентарь необходимый для обслуживания земель общего пользования..
ИТОГО						418 084,00
ВСЕГО РАСХОДОВ В ГОД						2 871 000,00